

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 5  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«28» октября 2019 г.

Место проведения: г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 5

Форма проведения общего собрания – очная-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» августа 2019 года в 19 ч. 00 мин  
у первого подъезда по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 5

Заочная часть собрания состоялась  
в период

с «23» августа 2019г. по «26» октября 2019 г.

Дата и время окончания приема  
оформленных в письменной форме  
решений собственников помещений по  
вопросам, поставленным на голосование

«27» октября 2019 год

Место приема оформленных в письменной  
форме решений собственников помещений  
и подсчет голосов

г. Москва Бескудниковский бульвар д.32А

«28» октября 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники  
помещений – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» ОГРН 1157746503815

- Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
- *Полозкова Оксана Сергеевна - представитель ГКУ «ИС Бескудниковского района»*
  - *Мезенцева Олеся Георгиевна - представитель ГКУ «ИС Бескудниковского района»*
  - *Начальник отдела по работе с юридическими и физическими лицами  
ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Шелахова Е.С.*
  - *Начальник ПТО ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Судоргина Т.В.*
  - *Главный специалист отдела по работе с юридическими и физическими лицами  
ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Хомякова А.В.*
  - *Специалист отдела по работе с юридическими и физическими лицами  
ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Прокопьева М.В.*

Место (адрес) хранения протокола №б/н от «28» октября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», г. Москва Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Москва, Бескудниковский бульвар, дом 5 246 собственников владеют 15310,3 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 113 человек, владеющие 10855,14 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,90% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета МКД.
5. Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 (пять) лет.
6. Выбор места размещения информации о решении собственников по выбору Совета МКД – информационный стенд на первом этаже дома.
7. Определение места хранения документов по выбору Совета МКД – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
8. Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на первых этажах подъездов дома.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Якубенко Инну Петровну (кв.25)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Полякову Наталью Павловну (кв.225)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **10855,14** кв. м, обладающих количеством голосов **70,90%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>10780,38 кв.м (99,31%)</b>	<b>40,0 кв.м (0,37%)</b>	<b>34,76 кв.м (0,32%)</b>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **99,31%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений

Якубенко Инну Петровну (кв.25)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Полякову Наталью Павловну (кв.225)

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### 2. По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

**СЛУШАЛИ:** Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Якубенко Инну Петровну (кв.25)

2. Полякову Наталью Павловну (кв.225)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **10855,14** кв. м, обладающих количеством голосов **70,90%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>10780,38 кв.м (99,31%)</b>	<b>40,0 кв.м (0,37%)</b>	<b>34,76 кв.м (0,32%)</b>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **99,31%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Якубенко Инну Петровну (кв.25)
  2. Полякову Наталью Павловну (кв.225)
- ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет МКД в количестве десяти человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

1. Якубенко Инна Петровна (кв.25)
2. Якубенко Александр Сергеевич (кв.25)
3. Кудрявцев Павел Юрьевич (кв.88)
4. Жуков Николай Александрович (кв.137)
5. Гаджиева Галина Евгеньевна (кв.204)
6. Полякова Елена Павловна (кв.225)
7. Полякова Наталья Павловна (кв.225)
8. Калинин Сергей Николаевич (кв.230)
9. Семина Дарья Алексеевна (кв.257)
10. Семин Алексей Михайлович (кв.257)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **10855,14** кв. м, обладающих количеством голосов **70,90%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>10780,38 кв.м (70,41%)</b>	<b>40,0 кв.м (0,26%)</b>	<b>34,76 кв.м (0,23%)</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **70,41%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенный состав Совета МКД в количестве десяти человек:

1. Якубенко Инна Петровна (кв.25)
  2. Якубенко Александр Сергеевич (кв.25)
  3. Кудрявцев Павел Юрьевич (кв.88)
  4. Жуков Николай Александрович (кв.137)
  5. Гаджиева Галина Евгеньевна (кв.204)
  6. Полякова Елена Павловна (кв.225)
  7. Полякова Наталья Павловна (кв.225)
  8. Калинин Сергей Николаевич (кв.230)
  9. Семина Дарья Алексеевна (кв.257)
  10. Семин Алексей Михайлович (кв.257)
- ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу:

Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета МКД – **Якубенко Инну Петровну (собственника кв.25)**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **10855,14** кв. м, обладающих количеством голосов **70,90%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>10700,78 кв.м (69,89%)</b>	<b>59,9 кв.м (0,39%)</b>	<b>94,46 кв.м (0,62%)</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **69,89%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать председателем Совета МКД – **Якубенко Инну Петровну (собственника кв.25)**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5(пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

**СЛУШАЛИ:** Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок осуществления полномочий Совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **10855,14** кв. м, обладающих количеством голосов **70,90%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>10349,95 кв.м (67,60%)</b>	<b>192,9 кв.м (1,26%)</b>	<b>312,29 кв.м (2,04%)</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,60%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу:**

Выбор места размещения информации о решении собственников по выбору Совета МКД – информационный стенд на первых этажах дома.

**СЛУШАЛИ:** Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде, в лифтах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **10855,14** кв. м, обладающих количеством голосов **70,90%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>10802,61 кв.м (99,52%)</b>	<b>0%</b>	<b>52,53 кв.м (0,48%)</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **99,52%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу:** Определение места хранения документов по выбору Совета МКД - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**СЛУШАЛИ:** Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить места хранения документов по выбору Совета МКД – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **10855,14** кв. м, обладающих количеством голосов **70,90%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>10609,06 кв.м (97,73%)</b>	<b>0%</b>	<b>246,08 кв.м (2,27%)</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **97,73%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить место хранения документов по выбору Совета МКД – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу:**

Выбор способа уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на первых этажах подъездов дома.

**СЛУШАЛИ:** Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на первых этажах подъездов дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **10855,14** кв. м, обладающих количеством голосов **70,90%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>10855,14 кв.м (99,52%)</b>	<b>0%</b>	<b>52,53 кв.м (0,48%)</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **99,52%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах на первых этажах в подъездах.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**


**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в МКД на «22» августа 2019г. в 1 экз. на 11л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 10 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 10 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 113шт. на 113л.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** Бескудниковский бульвар, д. 32А, ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Председатель общего собрания  Якубенко Инна Петровна

Секретарь общего собрания  Полякова Наталья Павловна

Лица, проводившие подсчет голосов:  Якубенко Инна Петровна

 Полякова Наталья Павловна